MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

Narayan Chambers, 2nd Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

ડિમાન્ડ નોટીસ

સલામતીની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અને નાણાંકીય એસેટ્સની પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષાની સલામતી એક્ટ ૨૦૦૨(અધિનિયમ) સલામતી હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ - નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વાંચવા

આથી, માસ રૂરલ હાઉસીંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી 'એક્ટની કલમ ૧૩ (૨)ની સાથે અધિનિયમોના અધિનિયમ ૩ ને વંચાણે લેતાં તેમને મળેલા પાવરનો ઉપયોગ કરતાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ અરજદાર(રો) સહ અરજદાર(રો) જામીન(નો) (તમામને વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે પ્રબંધનકર્તાઓ') કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) કે જેઓનાં નામ અત્રે નીચે જણાવેલ યાદીમાં આપવામાં આવેલ છે,ને આથી નીચે પાઠવવામાં આવેલ માંગણાં નોટિસ(સી)માં જણાવવામાં આવેલ અંતર્ગત દિન ૬૦માં નીચે દર્શાવવામાં આવેલી વિગતો અનુસાર ભરપાઈ કરી જવા માંગણી નોટિસ જેતે તારીખ નીચે દર્શાવેલ મુજબ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે. સદર નોટિસોની નકલો રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ એડીથી પાઠવવામાં આવેલ છે અને તે નીચે સહી કરનાર પાસે પણ મળી શકશે, અને સદર બંધનકર્તા(ઓ) કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ), જો તેઓ ઇચ્છે તો સદર નકલ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સામાન્ય કચેરીના કામના કલાક દરમિયાન મેળવી શકશે. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી ફરી વખત નોટિસ આપવામાં આવે છે, કે બંધનકર્તા(ઓ) કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)એ સદર નોટિસ(સો) પાઠવ્યાના દિન ૬૦માં નીચે દર્શાવેલ સદરહુ નામો ધારણ કરનારાઓએ, તમામે એકસાથે નીચે કોલમમાં દર્શાવેલી વિગતો અનુસાર સંબંધિત તારીખે વધારાના વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખે અને/ અથવા વસુલાત, ધિરાણ કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો, લખાણો સાથે વંચાણે લેતાં, જો કોઈ, સદર બંધનકર્તા(ઓ) દ્વારા અમલ બજવણી કરવામાં આવેલ હોઈ અહીં અત્રે નીચે દર્શાવવામાં આવેલી રકમ ભરપાઈ કરી જવી. ધિરાણની વસુલાતનાં બાકી લેણાં સામે MRHMFLને સદર બંધનકર્તા(ઓ)એ તારણ સંબંધે નીચે દર્શાવેલ સિકયોર્ડ એસેટ(સ) મુકેલ છે.

અરજદાર અને સહ-અરજદાર જામીનદારના નામ	મિલ્કતનું વર્ણન	લોન એકાઉન્ટ નંબર લેણી રકમ	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ સ્ટીકીંગ નોટીસ તારીખ
રામભવન રામચંદ્ર (અરજદાર) પૂજા રામભવન (સહ-અરજદાર)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ખાતે આવેલ મોજે અસલાલી તા. દસ્ક્રોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ વણવર્હેચાયેલ હિસ્સા સાથે રોડ અને સીઓપી, જે ઉમંગ અસલાલી નામે ઓળખાતી સ્કીમના રેવન્યુ સર્વે નં./બ્લોક નં. ૯૬૫ (જુનો બ્લોક નં. ૧૬૧૦/૧, ક્ષેત્રફળ ૬૬૫૭.૮૪ ચો.મી. (ગામના ફોર્મ મુજબ ૭ + ૧૨-૬૬૫૭.૫૦ ચો.મી) ટીપીસ્કીમ નં. ૪૨૦ પછી કપાત વિસ્તાર, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૮/૧, જમીનના ૧૧૦૯૬.૪૦ ચો.મી. તમામ હક હિસ્સા સાથે પ્લોટ નં. એ/૧૧૦જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૯ ચો.મી. (સુપરબિલ્ટઅપએરીયા)છે. તેવીબાંધકામસહીતનીતમામમિલકત. **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ટેકનિકલ મુજબ :** પૂર્વ : ફલેટ નં.એ-૧૧૧, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ : ફલેટ નં. એ-૧૦૯ **ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : વેચાણ ડીડ/દસ્તાવેજ મુજબ :** પૂર્વ : આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ : ફલેટ નં.એ-૧૧૧, ઉત્તર૨ : ફલેટ નં. એ-૧૦૯, દક્ષિણ : આંતરીક રોડ	**લોન એકાઉન્ટ નં. : ૬૭૦૨** **રૂા.૧૭,૨૧,૭૯૨.૦૦**	**તા.૦૩-૧૦-૨૦૨૫** **તા. ૦૬-૧૧-૨૦૨૫**

વધારાના વ્યાજ સાથે, વધુ ચોક્કસ રીતે સંબંધિત માંગણાં નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવેલ આકસ્મિક ખર્ચા, ખર્ચ, અન્ય ચાર્જીસ વગેરે, ચુકવણીની તારીખ સુધી કરવામાં આવેલા ખર્ચા અને / અથવા પ્રતીત થયા અનુસાર દૂરવર્તી વ્યાજની ચુકવણીની તારીખ અને છે અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી પૂરેપૂરા ભરપાઈ કરવાના રહેશે. જો સદર બંધનકર્તા(ઓ) MRHMFLને ઉપરોક્ત દર્શાવવામાં આવેલ નાણાંની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સિકયુરિટી એસેટ(સ) સ્થાવર મિલકત(તો) સામે સદર એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અને લાગુ કરવામાં આવેલ નિયમો અનુસાર સંપૂર્ણ તથા સદર બંધનકર્તા(ઓ) કાયદેસરના વારસદાર(રો) કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) કાર્યવાહી કરશે જેના પરિણામો અને પડતર માટે તેઓ જવાબદાર રહેશે.

સદર બંધનકર્તા(ઓ)/કાયદેસરના વારસદાર(રો)કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) સદર એક્ટ હેઠળ ઉપરોક્ત તારણ પર મૂકેલી મિલકત(તો)સ્થાવર મિલકત(તો) વેચાણ, પટ્ટા પર અથવા અન્ય કોઈ રીતે લેખિત અગાઉથી લીધેલી પરવાનગી વિના હસ્તાંતર કરી શકશે નહીં.

તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
વતી, માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, શ્રી ભરત જે. ભટ્ટ (મો.) ૯૭૧૪૧૯૯૦૧૮

YES BANK

શાખા ઓફીસ : યસ બેંક લિમિટેડ, રિટેલ લીગલ (આરએલ), ડબલ્યુએસ નં. ૦૧૫૫ થી ૦૧૫૭, બીજો માળ, યુનિટ નં. જી/૩, ૧૦૨-૧૦૩, સી.જી. સેન્ટર, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૯
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૫.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email :** communications@yesbank.in, **Website :** www.yesbank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ), સહ-ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને ગિરવેદારો તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લ્હેણદારને ગિરવે મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબ્જો** યશ બેંક લી. મુકરર લ્હેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે **"જેવું છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે છે ત્યાં છે" ના ધોરણે તા. ૧૬.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તા, જામીનદારો અને ગિરવેદારો જામીનદાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણા કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જીસ વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે.

અ. નં.	ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત અને ઈએમડી (રૂા. માં)
૧.	**(૧) મીત કિએશન** વતી તેના ભાગીદારો **નિરવ શાહ** અને **ધીરજ શાહ (૨) મેસર્સ ઈવા ડિઝાઈનર્સ** વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર **શ્રી કેયુર શાહ** અને **(૩) મેસર્સ નિરવ** એન્ટરપ્રાઈઝ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર **નિરવ શાહ** (ઉધારકર્તા) **(૪) શ્રી કેયુર શાહ** (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **(૫) નિરવ શાહ** (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **(૬) શ્રીમતી વર્ષા ડી. શાહ** (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) **(૭) શ્રી ધીરજ શાહ (૮) શ્રીમતી રિમોની એન. શાહ (૯) શ્રીમતી પુજા કેયુર શાહ** (ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તા, જામીનદાર)	**રૂા. ૧,૪૦,૦૯,૬૦૧.૫૨/- તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ બાકી	**મિલકત ૧:** નિરવ શાહ અને શ્રીમતી વર્ષા ડી. શાહની માલિકીનો ફ્લેટ નં. ૧૨, મધુવન એપા., ક્ષેત્રફળ ૧૩૭૩ સ્કે.ફૂટસ સર્વે નં. ૧૮૨ પૈકી, એફ.પી. નં. ૨૧૫, ટી.પી.એસ.નં. ૩, સબ પ્લોટ નં. ૧, મોજે: નવરંગપુરા, તા. સિટી ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ ખાતેની મિલકત.	**રૂા.૧,૦૫,૦૦,૦૦૦/-** **રૂા.૧૦,૫૦,૦૦૦/-**
			મિલકત ૨: નિરવ ડી. શાહની માલિકીનું યુનિટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, બ્લોક સી, સુમેળ – ૬, ક્ષેત્રફળ ૪૬૦ સ્કે.ફૂટ સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ અને ૩૧૪૨, ટીપીએસ નં. ૧૪, એફપી નં. ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૧ પૈકી અને ૧૨૩ પૈકી, મોજે દરિયાપુર – કાઝીપુર, તા. અસારવા, ડિસ્ટ્રી. સબ ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ – ૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકત.	**રૂા.૧૭,૪૦,૦૦૦/-** **રૂા.૧,૭૪,૦૦૦/-**
			મિલકત ૩: કેયુર ડી. શાહની માલિકીનું યુનિટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, બ્લોક સી, સુમેળ – ૬, ક્ષેત્રફળ ૪૨૭ સ્કે.ફૂટ સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ અને ૩૧૪૨, ટીપીએસ નં. ૧૪, એફપી નં. ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૧ પૈકી અને ૧૨૩ પૈકી, મોજે દરિયાપુર – કાઝીપુર, તા. અસારવા, ડિસ્ટ્રી. સબ ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ – ૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકત.	**રૂા.૧૬,૨૦,૦૦૦/-** **રૂા.૧,૬૨,૦૦૦/-**
			મિલકત ૪: કેયુર ડી. શાહની માલિકીનું યુનિટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બ્લોક સી, સુમેળ – ૬, ક્ષેત્રફળ ૪૨૭ સ્કે.ફૂટ સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ અને ૩૧૪૨, ટીપીએસ નં. ૧૪, એફપી નં. ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૧ પૈકી અને ૧૨૩ પૈકી, મોજે દરિયાપુર – કાઝીપુર, તા. અસારવા, ડિસ્ટ્રી. સબ ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ – ૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકત.	**રૂા.૧૬,૨૦,૦૦૦/-** **રૂા.૧,૬૨,૦૦૦/-**
૨.	**મેસર્સ બી આર ઓવરસીઝ** વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર **મયંક યોગેશકુમાર શાહ** (ઉધારકર્તા) અને **મયંક યોગેશકુમાર શાહ** (સહ-ઉધારકર્તા), **યોગેશભાઈ કિરચંદભાઈ શાહ** (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર), **મેસર્સ શાહ કિરચંદ ભાઈલાલ** વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર **યોગેશભાઈ કિરચંદભાઈ શાહ** (સહ-ઉધારકર્તા)	**રૂા. ૫૦,૮૫,૦૦૪.૪૮/- તા. ૦૮.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ બાકી	બ્લોક નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૫૫.૩૨ સ્કે.મીટર્સ અને પહેલો માળ ૫૬.૩૧ સ્કે.મીટર્સ "રૂબી કોલોની કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ." નામની સ્કીમમાં થયેલ બાંધકામ, સર્વે નં. ૨૯નો ભાગ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી. નં. ૬૨-૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩, સી.એસ.નં. ૭૯૮ મોજે વાડજ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૨ (વાડજ) ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની મિલકત.	**રૂા.૫૫,૫૦,૦૦૦/-** **રૂા.૫,૫૫,૦૦૦/-**

❖ **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૬.૧૨.૨૦૨૫, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના વધારા સાથે)**
❖ **બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૫.૧૨.૨૦૨૫** ❖ **મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૮.૧૨.૨૦૨૫**

વેચાણ માટેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોવા મહેરબાની કરીને આપેલ લીંક **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** મુકરર લેણદાર ની વેબસાઈટ : **www.yesbank.in** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net.** જૂઓ.
જો ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય અને કોઈ ક્વેરી હોય તો મહેરબાની કરીને **યશ બેંક લી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી હર્ષિલભાઈ ત્રિવેદી, મો. ૭૯૮૪૦૮૯૧૩૮ અથવા ઈમેલ: harshilbhai.trivedi@yesbank.in,** અને **મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબર: ૧૨૬૫૫૫૨૮૨૨૧ | ૧૨૬૫૫૫૨૮૨૧૬ | ૧૨૬૫૫૫૨૮૨૧૮, ઈમેલ : support@auctiontiger.net.** નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત ચુચના U/r તરીકે ગણવામાં આવશે. સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના ૯(૧), પ્રકાશન તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર તે ચૂકવવા માટે બંધાયેલ.

તારીખ : ૧૧.૧૧.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, યશ બેંક લિમિટેડ**

યૂકો બૈંક UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का
(A Govt. Of India Undertaking) HONOURS YOUR TRUST

યુકો બેંક, રીકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ, ઝોનલ ઓફિસ, સંન્યાસ આશ્રમની પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯,
ફોન નં. ૦૭૯-૪૦૧૭૬૯૧૦/૪૦૧૭૬૯૦૦, **ઈમેલ :** zo.ahmedabad@ucobank.co.in

વેચાણ નોટીસ ઈ-હરાજી (૨૮.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૩(૨) મુજબ આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરો (અહીં ઉધારકર્તા તરીકે ઓળખાય) ને નીચે જણાવ્યા મુજબ બાકી નિકળતી રકમ ચુકવવા જણાવેલ. સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ **યુકો બેંક,** અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓમાં લોન / ક્રેડીટ ફેસીલીટી બેંકનાં બાકી નીકળતાં નાણાં વસુલ કરવા માટે મિલકતોનું ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. **યુકો બેંકની** બાકી રકમ વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચાઓ વસુલાત માટે મુકરર મિલકતોનું જાહેર ઈ - હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. સામાન્ય જનતાને વ્યકિતગત રીતે અથવા યોગ્ય રીતે અધિકૃત એજન્ટ દ્વારા બોલી લગાવવા આમંત્રીત કરે છે.

મુકરર મિલકતોનું શિડયુલ

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોનું નામ	બાકી લ્હેણી રકમ	મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	શાખા હેડનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧.	વાલીબેન જેઠાભાઈ કારાવદરા અને જેઠાભાઈ હમીરભાઈ કારાવદરા	રૂા. ૨૭,૪૬,૨૧૫.૭૮, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ સુધી વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૧ પઝેશનની તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૧	ફલેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, વંદના એપાર્ટમેન્ટ, મહારાણા મીલ ની પાછળ, વછરા દાદા મંદિરની પાસે, મીલ પરા, પોરબંદર, ગુજરાત.	Rs. 10,36,000/- Rs. 1,03,600/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	સાનુ કુમાર (મો) : ૯૨૩૦૫૦૦૧૨૮ (પોરબંદર (૦૧૨૮))
૨.	કુશલ અને સારીકા કુમારી જી જૈન	રૂા. ૨,૮૦,૬૭,૮૪૮.૨૦, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ સુધી વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૪ પઝેશનની તારીખ : ૧૭.૧૨.૨૦૨૪	રહેણાંક ફલેટ નં. એ/૧૦૧, પહેલો માળ, તક્ષશિલા એર, ટાઉન હોલની પાછળ, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, હોલ, ડાઈનિંગ સાથે, ચાર બેડ રૂમ, રસોડુ, વોસ એરીયા સાથે, કુલ રેરા કાર્પેટ એરીયા - ૧૪૮.૬૫ સ્કે.મી. (વાસ્તવિક ડીડ મુજબ કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૩૬ સ્કે.મી.) અને યુડીએસ જમીન સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯.૨૯ સ્કે.મી.	Rs. 1,16,00,000/- Rs. 11,60,000/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/-	સ્વલિમા પાંડે, (મો) : ૬૨૨૮૨૧૬૨૯ (નારાયણનગર (૧૬૮૭)) અંકિત શ્રીવાસ્તવ (અધિકૃત અધિકારી) (મો) : ૮૦૦૪૧૩૦૪૪૩
૩.	વાલીબેન અરજણભાઈ ચાવડા અને અરજણભાઈ બાલાભાઈ ચાવડા	રૂા. ૧૦,૩૬,૬૬૪.૬૬, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ સુધી વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ પઝેશનની તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૧૪/૧, દેવ કૃષ્ણા પાર્ક, જીનિયસ સ્કુલની પાસે, ડી પી રોડ, કેશોદ, જૂનાગઢ - ૩૬૨૨૨૦.	Rs. 5,70,000/- Rs. 57,000/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	બ્રિજરાજસિંહ નિર્મળસિંહ સરવૈયા (મો) : ૬૨૨૪૬૨૫૫૧ (કેશોદ (૦૬૬૨)) સાનુ કુમાર (AO) (મો) : ૯૨૩૦૫૦૦૧૨૮
૪.	ગંગા ઓમપ્રકાર સોની અને ઓમપ્રકાશ સોની	રૂા. ૧૧,૬૨,૬૬૮.૭૧, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૩.૦૪.૨૦૨૧ પઝેશનની તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૧૦૨/એ, આર.એસ. નં. ૨૪૮/૧ પૈકી ૪ અને ૨૫૪/૨ પૈકી - ૧, બાગેશ્રી નગર - ૩, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 5,25,000/- Rs. 52,500/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૬૧૬૬૫૧૬૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૫.	દવિન્દર કૌર અને અમનદિપ સિંહ હંસ	રૂા. ૧૧,૩૬,૩૬૬.૮૬, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૨૧ પઝેશનની તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૧૧૨-એ, સર્વે નં. ૨૪૮/૧, પૈકી ૪ - ૨૫૪/૨, પૈકી ૧, બાગેશ્રીનગર - ૩, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 5,18,000/- Rs. 51,800/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૬૧૬૬૫૧૬૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૬.	મમતા સુભાષ મુંડેટીયા અને સુભાષ રામ	રૂા. ૮,૧૪,૨૨૦.૪૦, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસ : ૧૧.૦૬.૨૦૨૩ પઝેશનની તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૧૧૩-એ, આર.એસ. નં. ૨૪૮/૧ પૈકી ૪ અને ૨૫૪/૨ પૈકી ૧, બાગેશ્રી નગર - ૩, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ - ૩૭૦૧૧૦.	Rs. 6,35,000/- Rs. 63,500/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૬૧૬૬૫૧૬૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૭.	ભુપત શીવા રાઠોડ અને મીના ભુપત રાઠોડ	રૂા. ૭,૫૮,૬૨૨.૫૧, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસ : ૨૩.૦૪.૨૦૨૧ પઝેશનની તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૬૩૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮, રવેચી નગર, મેઘપર કુંભારડી, અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત.	Rs. 5,87,000/- Rs. 58,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	કિરણ મીના (મો) : ૬૧૬૬૫૧૬૨૫૦ (ગાંધીધામ (૦૭૫૬))
૮.	કલ્પેશ જયંતિભાઈ પટેલ અને જયંતિભાઈ વેલશીભાઈ પટેલ	રૂા. ૧૩,૮૬,૦૮૬.૨૬, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસ : ૧૬.૦૪.૨૦૨૧ પઝેશનની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૧	(91 BHK નો રહેણાંક ફલેટ) જે સ્થિત ૦/૨૦૪, બીજો માળ, બ્લોક નં. ઓ, ઘનશ્યામ રેસીડેન્સી ના નામનો પ્રોજેક્ટ, ચોકડી ધોળકાની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૨૫.	Rs. 6,30,000/- Rs. 63,000/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	સૈયદ ઓમેર અહમદ (મો) : ૭૦૬૬૫૮૧૬૬૮ (ખાનપુર (૦૮૦૬)) અંકિત શ્રીવાસ્તવ (AO) (મો) : ૮૦૦૪૧૩૦૪૪૩
૯.	શ્રીમંતા સુરેશ પોર અને રીમ્પા શ્રીમોન્ટા પોર	રૂા. ૨૬,૦૬,૫૫૧.૬૭, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ પઝેશનની તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૫	ફલેટ નં. એ/૩૦૩, નારાયણ ક્રિસ્ટલ, નવજીવન ફલેટની પાસે, આસોપાલવ સોસાયટીની સામે, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.	Rs. 19,80,000/- Rs. 1,98,000/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	જ્યાનિધી શિવકુમાર મિશ્રા, (મો): ૮૨૩૮૬૨૬૪૫ (રીલીફ રોડ (૦૭૮૧)) નવનીત કુમાર (AO) (મો) : ૬૦૩૪૩૪૫૦૮૧
૧૦.	રેનીશભાઈ રમેશભાઈ બલોડીયા અને રમેશભાઈ મોહનભાઈ બલોડીયા	રૂા. ૮,૭૭,૬૬૫.૮૫, તા. ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ વત્તા વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૨ પઝેશનની તારીખ : ૧૬.૦૭.૨૦૨૨	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત : રાજકોટનો આર.એસ. નં. ૪૬૨/પી, સીએસ વોર્ડ નં. ૧૬, સીએસ નં. ૧૩૫૪ થી ૧૩૫૭/પી, ટીપીએસ નં. ૧, એફપી નં. ૬૫૧, પ્લોટ નં. ૧૭/બી, ૧૮/બી, ૧૯/એ અને ૨૦/બી, સબ પ્લોટ નં. ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦/એ, શ્રી સદગુરુ કોમ્પ્લેક્ષ, દુકાન નં. ૧૫, પહેલો માળ, ન્યુ ઈરા સ્કુલની સામે, રૈયા રોડ, મું. રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૭, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૦૭.૦૦ સ્કે. ફીટ. (સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા)	Rs. 10,57,000/- Rs. 1,05,700/- બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	સુનિલ એચ શાહ, (મો): ૬૨૩૦૫૧૦૦૫૨ (રાજકોટ મેઈન (૦૦૫૨))

• **નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય : ૧૬.૧૧.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી**
• **ઈ-હરાજી ની તારીખ અને સમય : ૨૮.૧૧.૨૦૨૫, સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**

વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ હેઠળ ની શરતો અને નિયમો ને આધિન રહેશે :-

(૧). **"જ્યાં છે જેમ છે અને જે કંઈ પણ છે ના ધોરણે"** વેચાણ કરવામાં આવશે.
(૨). ઉપર જણાવેલ નિર્દિષ્ટ મુકરર મિલકતોની વિગતો, અધિકૃત અધિકારીની માહીતીમાં શ્રેષ્ઠ હોવાનું જણાવ્યું છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈ ભુલ, ખોટી રજુઆત અથવા અવગણના માટે જવાબદાર રહેશે નહિં. મુકરર મિલકત અનામત કિંમત કરતા નીચે વેચવામાં આવશે નહિં.,
(૩). હરાજીનું વેચાણ ઈ - હરાજી પોર્ટલ **https://baanknet.com (PSB Alliance Pvt. Ltd.)** દ્વારા ઓનલાઈન કરવામાં આવશે.
(૪). બિડરોને પણ **https://baanknet.com (PSB Alliance Pvt. Ltd.)** પોર્ટલ દ્વારા જોઈ જવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

નોડલ ઓફિસર : સચિન કેઆર. હંસદા, (મો) : ૬૩૫૦૨૭૯૮૬૧

તારીખ : ૧૦.૧૧.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિનો માન્ય રાખવામાં આવશે)** **સહી/-, અધિક